



Discounted Cash Flow Model (DCFMS) é uma aplicação financeira desenvolvida para o ajudar a estimar a atractividade de uma oportunidade de investimento, através da análise dos fluxos de caixa futuros que a empresa gera para o investidor (fluxos de caixa livres), descontados até ao valor presente através de uma taxa apropriada (conceito do valor do tempo e risco do dinheiro).

O DCFMS considera a Oportunidade e o Risco do investimento, assim como a inflação ao longo do tempo usando o conceito de Valor Presente.

As principais componentes do DCFMS são:

**Free cash flow (FCF)** – Fluxos de Caixa (livres) gerados para o investidor.

**Terminal value (TV)** – O valor de um investimento no final do período (quando é expectável que todos os futuros Fluxos de Caixa Livres estabilizem e cresçam a uma taxa constante na perpetuidade), descontado a uma taxa apropriada de forma a trazer o TV ao Valor Presente.

**Discount rate** – É a taxa de desconto apropriada para descontar os Fluxos de Caixa Livres e o Valor Termina ao valor presente - normalmente é usado o WACC (Custo Médio Ponderado do Capital)

Esta ferramenta permite:

- Guardar, ler e apagar os resultados dos cálculos efectuados directamente na memoria interna ou no cartão de memoria SD para poder ser usado posteriormente (torna-se util para compara empresas semelhantes ou para compara a evolução de uma empresa ao longo de diferentes períodos).
- Ao utilizador enviar automaticamente um email com um sumário dos resultados obtidos nos cálculos efectuados pelo DCFMS.

**"Preço é o que se paga, valor é o que se obtém."** - Ben Graham

Esta aplicação foi desenhada para tornar as suas decisões de investimento mais fáceis, convenientes e



---

mais lucrativas.

## COMPRAR

Esta ferramenta pode ser adquirida no Android Market através do seguinte URL: [Discounted Cash Flow Model](#)

### Requerimentos mínimos do sistema:

Sistema operativo: Android™ 1.5 (ou superior)

Resolução 320x480



Visite o [Discounted Cash Flow: Android Application Database](#) e consulte os últimos resultados obtidos (Fair Value da empresa) através da utilização da aplicação Discounted Cash Flow Model

**DISCLAIMER OF WARRANTIES:** Neither ATM and Octávio Viana guarantee the accuracy, integrity, completeness, or timeliness of the DCFM application or any results generated by it. Likewise, ATM and Octávio Viana hereby disclaim all warranties or conditions, express or implied, related to the DCFM or the results provided by it, including, but not limited, to absence of viruses and damaging, any warranties or representation that the DCFM application will be error-free or that access thereto will be uninterrupted, that any errors or defects will be correctable or corrected. The DCFM application maybe is not compatible with any particular device, be sure if feet in your device before buy it.



---

**Limitations of Liability:** Your use of the DCFM is solely at your own risk. Neither ATM | Investors' Associations and Octávio Viana shall have any liability (whether direct, indirect, incidental, consequential, special, exemplary or the like, including, but not limited to, investment losses or lost profits) to You or any other party arising in any way from your use of, or inability to use, the DCFM application.

**No Advisory Relationship:** You understand and agree that the ATM or Octávio Viana, including, but not limited to, the results and the summary that may be provided by the application, does not constitute “investment advice” of any kind or establish any sort of advisory relationship between You and ATM or Octávio Viana. You further understand and agree that ATM or Octávio Viana does not endorse or recommend any financial products that may be used in conjunction with the DCFM application.

Investment in any security involves risk that, upon redemption, the security may be worth more or less than the original investment. You are strongly encouraged to seek assistance from a financial professional to determine suitable investment options for your risk tolerance and/or obtain each financial product’s prospectus (or its equivalent) prior to investing.

**Governing Law:** This Agreement shall be construed under the laws of Portugal. You agree to the exclusive jurisdictions of the state or federal courts located in Porto, Portugal, for any claims or action arising in any way with respect to the DCFM application or this Agreement.

If you buy the application you are agreeing to the terms and conditions in this Agreement.

If You do not agree to the terms and conditions contained in this Agreement, don't buy the DCFM application.